REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Podpisnik:Tonček Cezar
Izdajatelj:Republika Slovenija
Št.certifikata:e0 b2 79 e6 00 00 00 00 56 7d c6 dc
Čas podpisa:10:03, 20.07.2026
Ref.št. dokumenta:35024 - 116 / 2026 - 4

REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja srednje Save

Vojkova 52, 1000 Ljubljana

T: 01 280 40 50
F: 01 280 40 74
E: gp.drsv@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: **35024 - 116 / 2026 - 4**
Datum: 20.07.2026
Zveza:

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV) izdaja na podlagi prvega odstavka 129. člena v povezavi s drugim in tretjim odstavka 122. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: ZUreP-3) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdrI-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

M N E N J E
s področja upravljanja z vodami
k osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta
za industrijsko cono Tojnice 1
id.št.: 6731

Pri pripravi osnutka **Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za industrijsko cono Tojnice 1** (v nadaljevanju: SD OPPN IC Tojnice 1) v občini Vrhnika Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, ki ga je izdelalo podjetje City studio d.o.o., Zemljemerska 12, Ljubljana, pod številko projekta CS 1219-16 (OPPN je bil izdelan v maju 2017 in dopolnjen v decembru 2017; Spremembe in dopolnitve pa v marcu 2026), **so** bile v veliki meri upoštevane Smernice s področja upravljanja z vodami, predpisi s področja upravljanja z vodami zato na predmetni Osnutek SD OPPN IC Tojnice 1 izdajamo **pozitivno mnenje**, pri čemer pa podajamo tudi usmeritve, priporočila za dopolnitve, za katere **pričakujemo, da bodo upoštevane in da jih bomo potrdili pri izdaji mnenja na predlog**.

Pri izdelavi dopolnjenega osnutka oziroma predloga in izvedbi SD OPPN IC Tojnice 1 je treba med drugim upoštevati najnovejše **Splošne smernice s področja upravljanja z vodami**, ki so dosegljive na medmrežju; strokovne podlage s področja upravljanja voda, ki so dostopne na spletišču eVode na naslovu http://www.evode.gov.si/ ter upoštevati usmeritve in priporočila predmetnega mnenja. Iz gradiva izhaja, da se je Občina odločila, da nosilcev urejanja prostora ne bo zaprosila za izdajo podrobnejših smernic, zato to mnenje vključuje dodatne smernice.

Ugotavljamo, da v fazi izdelave osnutka SD OPPN IC Tojnice 1 še ni bila pridobljena strokovna podlaga Geološko – geomehansko poročilo (GGP). V 55. členu je le-to omenjeno, v smislu, da se ga pridobi naknadno:

»- v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev GD je treba **raziskati geološko sestavo tal na GP** in z dokumentacijo za pridobitev GD zagotoviti ustrezno zaščito gradbene jame pred vplivi gradnje na okoliške objekte«

GGP je torej sicer ustrezno predviden kot nujna strokovna podlaga za projektiranje, vendar pa v opisu manjka zahteva, da mora GGP vsebovati tudi pogoje in usmeritve za ustrezno projektiranje sistema odvodnje (ponikanja, zadrževanja in odvodnje lastnih padavinskih voda).

Najbolj primerno bi bilo, da bi bil GGP pridobljen vsaj do faze priprave predloga, da se bi lahko tekst OPPN skliceval na to pomembno strokovno podlago, da bi bile v tekst vključene ključne usmeritve in pogoji za gradnjo iz GGP, ter da bi bile tudi v grafičnih podlogah v fazi idejne zasnove realistično (z vidika primernosti in lokacijske izvedljivosti glede na idejno zasnovo umestitve poslovnih stavb in vseh ostalih ureditev) prikazani elementi sistema odvodnje lastnih padavinskih meteornih voda.

GGP mora na osnovi terenskega rekognisticiranja razmer in ev. ustreznih terenskih preiskav, podati osnovne usmeritve za temeljenje, izkope, varno gradnjo, ohranjanje in vzdrževanje stabilnih razmer … **V času izvedbe izkopov in izvedbe sistema odvodnje odpadnih voda je treba zagotoviti geomehanski nadzor**.

Severno-zahodni del območja OPPN se nahaja v območju razreda preostale poplavne nevarnosti zaradi nevarnosti fluvialnih poplav in ne leži na vodovarstvenih pasovih za zaščito virov pitne vode nit na opozorilnih območjih erozije. Kljub temu se mora pri izdelavi zasledovati cilje:

- **POPLAVNA OGROŽENOST NA OBMOČJU OBDELAVE SE NE SME POVEČATI, TAKO ZARADI NEVARNOSTI FLUVILANIH KOT PLUVILANIH POPLAV.** Pluvialna poplava je poplava, ki nastane, ko intenziteta padavin preseže infiltracijsko sposobnost tal. Takrat nastane površinski odtok neposredno na terenu, ki se steka po naravnih depresijah, mikroreliefu in lokalnih tokovnih poteh. Za razliko od fluvialnih poplav je tu vodotok popolnoma nepomemben ali pa sploh ni prisoten v procesu nastanka poplave. V obravnavanem primeru SD OPPN IC Tojnice 1 je načrtovano pomembno zmanjšanje (izgradnja objektov s strehami in nadstreški, neprepustne manipulacijske površine ob objektih, neprepustne površine prometnic in pločnikov idr.) površin sposobnih naravnega ponikanja, kar povečuje nevarnost pluvialnih poplav.
  - Ker trenutno v slovenski zakonodaji še ni natančno predpisana/zahtevana obravnava pluvialnih poplav, **priporočamo načelo previdnosti**, da se-le to obvladuje z ustreznim strokovnim, funkcionalnim sistemom odvodnje in ev. zadrževanjem lastnih padavinskih meteornih voda.
  - Pomembna določila z vidika so v 25. členu (osnutek NPB OPPN) (varstvo pred poplavami):
    - »**Prepovedane so vse dejavnosti**, za katere je po veljavnih zakonih in podzakonskih aktih potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje ali okoljevarstveno soglasje in tudi vse dejavnosti, **ki potencialno lahko obremenjujejo okolico** s prekomernim hrupom, smradom **in drugimi izpusti** in **predstavljajo nevarnost za onesnaženje v primeru nesreče**.«
  - »Na poplavnih območjih je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.«
  - »Na poplavnih območjih so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo ob poplavah škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.«

- **ODVODNJAVANJE PADAVINSKIH VODA MORA BITI UREJENO V SKLADU S SMERNICAMI S PODROČJA VODA IN PREDMETNIM MNENJEM.** Dosledna ureditev odvodnje padavinskih voda je ključni pogoj za zmanjšanje pot. ogroženosti zaradi ev. pluvialnih poplav. Glede etapnosti gradnje priporočamo, da se sistem odvodnje meteorne padavinske vode zasnuje in uredi enotno za celotno obravnavano območje SD OPPN. Uporabniki objektov sicer še niso znani, toda odvodnjo meteornih voda bo težko oz. nemogoče reševati individualno; zamišljen in strokovno dimenzioniran sistem mora bit načrtovan za celotno območje SD OPPN in vsem stavbam omogočeno priključevanje nanj, da bo funkcioniral kot celota (ob predpostavki, da je ponikanje na posameznih gradbenih parcela zelo oteženo oz. onemogočeno zaradi geološko-hidrogeoloških razmer – to bo razvidno iz GGP).
  - Pomembna določila so v 35. členu (osnutek NPB OPPN):
    - »Odvodnjavanje padavinskih vod s prometnih površin je treba ustrezno urediti s prečnimi in vzdolžnimi skloni ter preko vtočnih jaškov in lovilca olj v meteorne kanale, ki bodo navezani na obstoječo meteorno kanalizacijo.«
    - »Odvodnjavanje iz objektov in utrjenih površin na parcelah namenjenih za gradnjo je potrebno urediti tako, da meteorne in druge vode ne bodo pritekale na cestišče ali na njej zastajale, prav tako predvidena ureditev ne sme ovirati odtekanje vode s ceste.«
  - Pomembna določila so v 36. členu (osnutek NPB OPPN):
    - »**Površine PM parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate.**«
      - Op. DRSV Sr. Sava: Priporočamo, da se ne izbriše stavek »**Zagotovljeno mora biti odvajanje meteornih voda preko peskolovov in lovilcev olj.**«
  - Pomembna določila so v 39. členu (osnutek NPB OPPN):
    - »Za predvidene objekte znotraj območja OPPN za industrijsko cono Tojnice 1 je predviden **ločen sistem kanalizacije** za odvod komunalne odpadne vode in za **odvod padavinske odpadne vode**.«
    - »Za vse objekte, za katere obstoji nevarnost preplavitve zaradi visoke vode v javnem kanalu, je potrebno predvideti ustrezno zaščito (povratno zaklopko).«
    - Padavinske odpadne vode je treba voditi ločeno od komunalnih odpadnih vod. Odvajanje padavinskih odpadnih vod z asfaltiranih manipulativnih površin je treba projektirati preko peskolovov in ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj.
    - Pri zasnovi kanalizacije za padavinske vode z javnih cest in parkirišč je potrebno upoštevati veljavno področno zakonodajo.
    - Padavinske vode z asfaltiranih manipulativnih površin in s streh objektov se vodijo v odprti vodotok (Ljubljanico) skladno z veljavno zakonodajo in pod pogoji upravljavca odprtega vodotoka.
    - Na kanalizacijskem omrežju za padavinsko vodo je predvideno zadrževanje odpadne vode. Zadrževanje vode je predvideno preko cevnega zadrževalnika iz kanalizacijskih cevi DN 1400 mm. Predvidena je postavitev dveh cevi vzporedno na dolžini 75 m, torej v skupni dolžini 150 m. Na iztoku iz zadrževalnika je zasnovana dušilka, ki prepušča omejeno količino padavinske vode v odvodnik. Na ustrezni višini v zadrževalniku je predviden varnostni preliv.
      - Op. DRSV Sr. Sava: Glede na nov koncept in intenzivnost pozidave mora biti v GGP preverjena ustreznost (dimenzijsko, funkcionalno …) zamišljenega sistema zadrževanja odpadne padavinske vode.

- Meteorna voda z objektov in pripadajočih površin ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje avtoceste. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja avtoceste.

- **TREBA JE ZAGOTOVITI USTREZNO VARSTVO POVRŠINSKIH IN PODTALNIH VODA** tako v fazi gradnje kot v fazi uporabe , vzdrževanja in ev. razgradnje objektov – ne glede na dejstvo, da območje obravnave ne leži na vodovarstvenih območjih varstva virov pitne vode.
  - Pomembno določilo s tega vidika je že zapisano v 9. členu (osnutek NPB OPPN):
    - »**Prepovedane so vse dejavnosti**, za katere je po veljavnih zakonih in podzakonskih aktih potrebno pridobiti okoljevarstveno dovoljenje ali okoljevarstveno soglasje in tudi vse dejavnosti, **ki potencialno lahko obremenjujejo okolico** s prekomernim hrupom, smradom **in drugimi izpusti** in **predstavljajo nevarnost za onesnaženje v primeru nesreče**.«
  - Pomembno določilo s tega vidika je zapisana tudi v 23. členu (osnutek NPB OPPN):
    - »Posegi v tla se izvedejo tako, da je prizadete čim manj talne površine. Pri gradnji se uporabljajo takšni **materiali, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje**.«
  - .. zlasti pa je treba upoštevati 24. člen (osnutek NPB OPPN: varstvo voda in podzemnih voda), pri čemer smatramo, da bi se lahko dosedanjo formulacijo tudi ohranilo (»V projektu za pridobitev vodnega soglasja morajo biti obdelani in ustrezno prikazani vsi ukrepi, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode in vodni režim, na poplavno varnost območja, na sam objekt in okolje.«) in zgolj dodalo dodatne:
    - »V projektu za pridobitev GD je treba načrtovati sodobne tehnične rešitve za varčno in smotrno rabo pitne vode skladno s sodobnimi tehnološkimi rešitvami.«
    - V času gradnje je treba predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje. Prepovedano je izlivanje nevarnih kemikalij ali tekočih nevarnih odpadkov v tla, vode ali kanalizacijo.
    - Po končani gradnji je potrebno zagotoviti odstranitev vseh za potrebe gradnje začasno postavljenih objektov in ostankov začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno ustrezno krajinsko urediti.
    - Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da se ne onemogoči varstva pred škodljivim delovanjem voda.
    - Na gradbišču je dopustna le postavitev kemičnih stranišč ali stranišč z urejenim odvajanjem odpadne komunalne vode v javno kanalizacijo.

Ker se bo s posegom v veliki meri spremenila raba zemljišča (velik del sedanjega zemljišča bo z izgradnjo postal neprepusten za ponikanje – količina tako »zbrane« deževnice ob intenzivnih in/ali dolgotrajnih nalivih bo razvidna iz GGP in tudi preverjena ustreznost predvidenega sistema ponikanja) na obravnavanem območju SD OPPN-ja bodo morala biti v GGP ustrezno naslovljene možnosti (ponikalni testi, primerne lokacije …) in načini celovite odvodnje (ponikanje, zadrževanje, odvodnja) lastnih padavinskih voda. Predlagani načini bodo morali biti z izračuni dokazani kot učinkoviti in obenem varni z vidika, da v ničemer ne bodo poslabšali

stabilnostnih (objekta, cest in vseh ureditev ter okoliškega terena) ali erozijskih razmer tako na obravnavanem območju OPPN-ja kot na območju vpliva na okoliških zemljiščih.

Gradnja in ponikanje ne sme imeti negativnih posledic na stabilnost objektov in terena. Ponikanje se izvede na območjih kjer geološke in hidrogeološke razmere to dopuščajo. Ponikanje se uredi na primerni lokaciji, z ustrezno velikim ponikalnim objektom, ki ne bo škodljivo vplival tako na objekt v gradnji kakor na objekte, ki se nahajajo na vplivnem območju. **Pri projektiranju je potrebno predvideti možnost in način odvodnje nalivov, ki presegajo projektno povratno dobo ponikovalnic ali odpoved ponikovalnic tako, da ne bo prišlo do ogroženosti zaradi erozije**, plazljivosti, pri čemer je potrebno upoštevati sosednje objekte in zemljišča.

Posegi naj v čim večji meri ohranjajo prepustne površine ali ustvarjajo depresijska območja, ki neškodljivo zadržujejo padavinsko vodo in omogočajo infiltracijo vode (zelene površine, zelene strehe, drenažni tlakovci,…). Priporočljiva je ureditev zbiranja in ponovne uporabe vode za namene, pri katerih ni treba zagotoviti kakovosti za pitno vodo (npr. spakovanje sanitarij, zalivanje).

Neposredno odvajanje onesnaženih odpadnih voda v podzemne vode je prepovedano v skladu s 64. členom ZV-1. Priporoča se vgradnja zbiralnikov padavinske vode, ki bodo hkrati služili kot razbremenilniki.

Iz strokovnih podlag in projektne dokumentacije mora biti razvidno, da zaradi predvidene gradnje ne bo prišlo do spremembe odtoka padavinskih, zalednih in drugih vod na sosednja zemljišča, dviga gladine podzemne vode ali celo izvirov na sosednjih zemljiščih oz. do povečane izpostavljenosti plasti občutljivih na preperevanje in erozijo na sosednjih zemljiščih.

V primeru, da iz GGP ne izhajajo drugačne usmeritve se **ponikalnice praviloma umeščajo izven vpliva povoznih in manipulativnih površin**. Pri dimenzioniranju filtrirnih in infiltracijskih naprav je potrebno upoštevati standard SIST-TP CEN/TR 12566-5:2009 Filtrirne naprave za predčiščenje hišne odpadne vode in standard SISTTP EN/TR 12566-2:2005 Sistemi za infiltracijo v zemljo.

Za čas gradnje je nujno predvideti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbiščih, da bo preprečeno onesnaženje voda ali podtalnice, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod predvideti in zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v okolje.

V času gradnje je potrebno zagotoviti **vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaževanja tal, vode** in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snovi. Za primere razlitja nevarnih snovi (olja, goriva) je potrebno pripraviti načrt za hitro ukrepanje in voditi evidenco o nevarnih snoveh, ki se uporabljajo na gradbišču. Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno ob upoštevanju sledečega:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov ter
- nadzor nad ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

Na gradbišču je dopustna le postavitev kemičnih stranišč ali stranišč z urejenim odvajanjem odpadne komunalne vode v javno kanalizacijo.

Pred posegom v prostor je obvezna prisotnost geomehanika (geomehanski nadzor) ter GGP, s katerim se podrobneje opredelijo pogoji temeljenja in izvedbe, pri čemer je treba upoštevati tudi vplive na sosednja zemljišča.

V primeru požara je treba v smislu zadrževalnega sistema zagotoviti tudi zajem požarnih voda, kadar obstaja verjetnost onesnaženja požarnih vod (posledično tudi površinskih in podzemnih voda ter tal) z nevarnimi snovmi. Glede na to, da še niso znane natančne vrste opravljanja dejavnosti in vrst skladiščenja v posameznem predvidenem objektu priporočamo, oz. je zajem požarnih voda smiselno načrtovati za vse objekte. V tlaku najnižje etaže objektov ne sme biti talnih odtokov z direktno povezavo v ponikovalnice. Tlake vseh najnižjih etaž se mora redno pregledovati in morebitne poškodbe takoj sanirati. **Etaža P predstavlja lovilni bazen za zajem požarnih voda**. Posebno pozornost nameniti transformatorskim postajam.

Načrtovanje, projektiranje in izvedba (tako glede doslednosti, kvalitete in faznosti) SD OPPN ne sme poslabšati odtočnih razmer na in ob vodotokih v bližini območja obravnave, ne sme poslabšati stanja voda in ne sme onemogočiti varstvo pred škodljivim delovanjem voda na predmetnem in širšem območju. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja.

O b r a z l o ž i t e v :

Občina Vrhnika, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika, je 01.06.2025 na Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana, naslovila prošnjo (št. 3503-4/2025 (5-08)) za podajo mnenja na osnutek **SD OPPN IC Tojnice 1** (na podlagi 129. in 122. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Ur. l. RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US, 75/25)), ki ga je izdelalo podjetje CITY STUDIO d.o.o., Vurnikova ulica 2, 1000 Ljubljana. Št. CS 1611-25, marec 2026.

Gradivo je objavljeno na www strani Občine na naslovu: Spremembe in dopolnitve OPPN za industrijsko cono Tojnice 1 - Občina Vrhnika/.

Gradnja industrijske cone, zamišljene (OPPN) že leta 2018, do danes ni zaživela iz več razlogov – eden izmed je bila zahteva, da je treba izvesti novo cesto Pot na Tojnice, ki predstavlja protipoplavni ukrep za gradnjo v območju OPPN.

Zaradi izdelave nove poplavne študije za Občino Vrhnika, so se spremenile tudi karte poplavne nevarnosti in pogoji vezani na izvedbo protipoplavnih ukrepov. Glede na novo poplavno študijo, se zemljišča v območju OPPN, z izjemo manjšega dela v skrajno severnem robu, ne nahajajo več v območju poplav. Predmet SD OPPN IC Tojnice 1 je uskladitev prost. dokum. z novo poplavno študijo in drugimi spremembami OPN ter določijo maksimalni gabariti načrtovanih objektov in tolerance, ki bodo omogočile fleksibilnejšo gradnjo za trg, saj **trenutno niso znani bodoči uporabniki**.

Območje OPPN se nahaja v proizvodno – obrtno – komunalni coni Tojnice na Vrhniki. Na severozahodni strani meji z avtocesto A1 Ljubljana–Koper, na vzhodni strani s čistilno napravo Vrhnika, na južni strani pa s Potjo na Tojnice. Na severni strani meji na degradirano območje nekdanjega odlagališča Industrije usnja Vrhnika.

Na območju OPPN se nahajajo objekti nekdanje betonarne, ki so večinoma namenjeni skladiščenju. Nekateri objekti so bili porušeni in vidni so le temelji. Ob Poti na Tojnice se nahaja transformatorska postaja.

Obravnavano območje je dostopno preko obstoječega priključka z makadamske poti Pot na Tojnice (LZ 466091), ki se preko lokalne ceste Sinja Gorica–Bevke I (LC 468061) navezuje na Ljubljansko cesto.

Območje SD OPPN IC Tojnice 1 je namenjeno gradnji nove industrijske cone. Predvidena je umestitev stavb za izvajanje proizvodnih, skladiščnih, obrtnih in spremljajočih dejavnosti.

Načrtovana je tudi ureditev prometne, komunalne, elektronsko komunikacijske in energetske infrastrukture. S SD OPPN IC Tojnice 1 se ureditve, ki so bile predvidene z OPPN, v večji meri ohranjajo. Med drugim so nekatere spremembe:

- Prostorski enoti P1 in P2 se združita v eno prostorsko enoto P1. Namesto objekta 1, ki je bil namenjen znanemu investitorju, se predvidita dva objekta (objekt 1 in objekt 2a-2b)
- V prostorski enoti P1 je predvidena gradnja sedmih novih objektov – industrijskih hal in dveh transformatorskih postaj
- V prostorski enoti P2 (prej P3) je predvidena gradnja petih novih objektov – industrijskih hal
- V prostorski enoti C1 je predvidena izgradnja dovozne ceste, ki se bo preko predvidenega priključka navezovala na rekonstruirano cesto Pot na Tojnice

Strinjamo se z ugotovitvijo, da se na podlagi novih kart poplavne nevarnosti zemljišča v območju OPPN, z izjemo manjšega dela v skrajno severnem robu, območje SD OPPN ne nahaja več v območju poplav, da se zato v spremembah in dopolnitvah OPPN ne predvidi izvedbe protipoplavnih ukrepov in retenzijske površine. Ob tem poudarjamo, da to ne pomeni nujno, da je območje poplavno varno ob vseh možnih (zlasti ekstremnih dogodkih in scenarijih s kaskadnimi učinki) scenarijih, zato priporočamo ustrezno poplavno odporno gradnjo, ki sicer ne vpliva na bistveno podražitev stroškov gradnje, v primeru ekstremnih dogodkov pa bistveno vplivajo na poplavno škodo. **Vse površine in posegi morajo biti usklajeni s konceptualnimi rešitvami projekta odvajanje padavinskih vod**.

Za natančno določitev načina odvodnjavanja padavinskih odpadnih vod s strešin, utrjenih delov dvorišč in parkirnih površin ter manipulativnih površin in cestnih priključkov mora biti narejeno **geološko-geomehansko poročilo**, iz katerega bo razviden način odvodnjavanja le teh.

Med gradnjo je treba vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj, maziv ter drugih nevarnih snovi zaščititi pred možnostjo izlitja v nadzemne in podzemne vode. Urejena morajo biti kot zadrževalni sistemi – lovilne sklede, brez odtokov, nepropustne za vodo, odporne na vse snovi, ki se lahko v njej nahajajo, dovolj velike, da zajamejo vso morebitno razlito ali razsuto količino snovi. V primeru nepredvidenih izpustov nevarnih snovi je treba nastalo situacijo takoj sanirati, snovi ustrezno pobrati in predati pooblaščenim organizacijam.

Glede na poudarjenost **zagotavljanja odpornosti pred poplavami in erozijo** in **prilagajanju na negativne posledice podnebnih sprememb**, priporočamo, da **se pri projektiranju preveri stanje znanja in tehnike na tem področju in s prilagojeno gradnjo in ukrepi zagotovi ustrezno odpornost.**

Ugotavljamo, da je izdelovalec pripravil kvaliteten osnutek SD OPPN, ter da je ustrezno zadostil zakonodajnim zahtevam in predpisom s področja upravljanja in urejanja voda, **v predmetnem mnenju pa je poudarjen pomen oz. nujnost pridobitve ustrezne strokovne podlage – GGP – ki bo nujna strokovna podlaga tako v fazi projektiranja, izvedbe, kot tudi v času obratovanja in vzdrževanja**. V primeru, da se GGP zahteva v fazi projektiranja je treba natančneje definirati, da mora GGP podati tudi pogoje za ustrezno odvodnjo padavinskih voda, temeljenje objektov in varno gradnjo.

Glede na navedeno je mnenje utemeljeno.

Vodja sektorja območja srednje Save

Tonček CEZAR univ.dipl.ing.grad.

Sekretar

Vročiti: Občina Vrhnika, OBČINSKA UPRAVA, ODDELEK ZA PROSTOR, Tržaška cesta 1, 1360 Vrhnika; obcina.vrhnika@vrhnika.si; alenka.lapanja@vrhnika.si;

V vednost: City studio d.o.o., Zemljemerska 12, Ljubljana; info@city-studio.si